



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu

TATAHÁZA

Településrendezési eszközeinek módosítása

**314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ szerinti partneri és 38.§ szerinti államigazgatási
szervi véleményezési munkarészei**
2018. április

ELŐZMÉNYEK

1.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

Településszerkezeti terv módosítása

...../2018.(.....) határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról

Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása

...../2018.(.....) rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléklettel

2.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

3.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

4.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT MELLÉKLETEI

88/2017.(VIII.23.) határozat

Települési főépítész tartalmat meghatározó feljegyzései

Hatályos helyi építési szabályzat¹

¹ Papíralapú dokumentáció szabályozási tervi mellékleteket és függelékeket nem tartalmaz

ELŐZMÉNYEK

Tataháza településrendezési eszközeinek 88/2017.(VIII.23.) határozattal indított módosításának jóváhagyását megelőző egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 32.§-a szerinti teljes eljárásban történik, mivel erdőterületet érint a változtatás.

Eljr. 29/A § szerinti partneri véleményezés tájékoztatási szakasza a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(IX.27.) önkormányzati rendelet szerint megtörtént.

A partnerségi egyeztetés alkalmával tárgyi módosítást kifogásoló partneri vélemény nem érkezett: Tárgyi módosítást nem kifogásolva Dózsa György utca 76-77 hrsz-ú telek tulajdonosa a Gksz-L jelű építési övezetre előírt legalább két fasorból és sövényorsból álló takaró növényzet előírás betarthatatlanságára hívta fel a figyelmet.

Eljr. 37.§-a szerinti államigazgatási egyeztetés résztvevői:

1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály Állami Főépítész
2. Kecskeméti Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
3. KNP Igazgatóság
4. Bács-Kiskun Megyei Katasztfavéd. Igazg. Vízvédelmi és Vízügyi Hatóság
5. ADUVIZIG
6. Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
7. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
8. Kecskeméti Járási Hivatal Útügyi Osztály
9. Kecskeméti Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
10. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
11. Kecskeméti Járási Hivatal Erdőfelügyeleti Osztály
12. Honvédelmi Miniszter
13. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Bányászati Osztály
14. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
15. Országos Vízügyi Főigazgatóság
16. Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság
17. Országos Atomenergia Hivatal
18. Budapest Főváros Kormányhivatala

Eljr. 37.§-a szerint érintett önkormányzatként a tájékoztatási szakasz résztvevői:

- Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat
- Jánoshalma Város Önkormányzata

A tájékoztatási szakaszban a módosítást kifogásoló észrevétel államigazgatási szervtől és érintett önkormányzattól nem érkezett.